

E 670 - SUPER SINGLE WOHNUNG MIT BALKON UND TOLLER AUSSICHT :: IDEAL ALS KAPITALANLAGE ::

📍 68623 Lampertheim (Reines Wohngebiet)



Tierfreundlich

Kaufpreis (Euro):	115.000,-
Wohnfläche:	ca. 41 m ²
Zimmer:	2 (plus Küche/Bad)
Wohneinheiten:	50
Baujahr:	1975
Etage:	6. OG
Bezug:	01.01.2022

Wesentl. Energieträger:	Erdgas
Heizungsart:	Zentralheizung
Energieausweistyp:	Verbrauchsausweis
Energieeffizienzklasse:	C
Energieverbrauchskennwert:	85 kWh/(m ² *a) inkl. Energieverbrauch für Warmwasser

Objektbeschreibung:

Sie sind Single oder ein Paar, das keine große Wohnung benötigt? Oder Kapitalanleger, der nicht viel investieren möchte? Dann ist diese Wohnung genau das Richtige für Sie. Die Wohnung ist noch bis Ende 2021 an ein sympathisches junges Paar vermietet. Das heißt, Sie haben jetzt ausreichend Zeit, eine - nicht wirklich erforderliche, aber empfohlene - Renovierung zu planen. Zum einen ist eine Renovierung aufgrund der Wohnungsgröße finanziell überschaubar. Zum anderen ist sie aus dem gleichen Grund auch zeitlich in relativ kurzer Zeit durchführbar. Dementsprechend könnten Sie die Wohnung im Idealfall Ende Januar selbst beziehen oder für einen der Renovierung angemessenen Preis vermieten - sehr gerne kostenfrei über unsere Agentur, mit Bonitätsprüfung der in Frage kommenden Mieter. Die Lage der Wohnung ist ruhig, die Aussicht herrlich und das Gebäude insgesamt sehr gepflegt.

Aufteilung:

Diele (ca. 6,16 m²), Schlafen (ca. 5,50 m²), Wohnzimmer (ca. 19 m²), Bad mit Dusche & WC (ca. 4,17 m²), Küche (ca. 4,18 m²); Balkon (ca. 3,80 m²); der Balkon ist nicht in die o.g. Wohnflächenberechnung einbezogen.

Sonstiges:

Zur Wohnung gehört ein kleiner Keller. Ein Fahrradkeller und Wasch- bzw. Trockenraum stehen zur gemeinschaftlichen Nutzung zur Verfügung. Ein Reinigungsservice kümmert sich um die Sauberkeit im Objekt. Ein Stellplatz gehört nicht zur Wohnung, allerdings gibt es Parkmöglichkeiten entlang der angrenzenden Straßen.

Hinweis:

Bitte beachten Sie, dass wir auf den Internetseiten nur einen Teil unserer Angebote präsentieren. Für Fragen zu diesem Objekt und Anfragen nach weiteren geeigneten Objekten stehen wir Ihnen telefonisch unter 06206/55090 bzw. 0172/6220913 während unserer Geschäftszeiten zur Verfügung. Via Fax (06206/53032) und E-Mail (info@steffanimmobilien.de) sind wir 24-Stunden für Sie erreichbar.

Alle Angaben zu den Objekten stammen von unseren Kunden. Wir sind selbstverständlich bemüht, die Daten zu prüfen, können jedoch für deren Richtigkeit und Vollständigkeit keine Haftung übernehmen.

Ab dem 23.12.2020 gelten bundesweit neue gesetzliche Bedingungen für die Vermittlung von Immobilien. Bei der Vermittlung einer Wohnung oder eines Einfamilienhauses wird die Provision gleichmäßig zwischen Verkäufer und Käufer geteilt. Sie beträgt für Verkäufer und Käufer jeweils 3,57 % inkl. Mehrwertsteuer zahlbar aus dem Kaufpreis.