

H 502 - SCHÖNES, GROSSES UND SEHR GEPFLEGTES ZWEIFAMILIENHAUS IN RUHIGER LAGE

📍 68642 Bürstadt-Bobstadt (Reines Wohngebiet)



Tierfreundlich

Kaufpreis (Euro):	595.000,--
Grundstücksfläche:	ca. 494 m ²
Wohnfläche:	ca. 215,21 m ²
Zimmer:	7 (plus Küche/Bad)
Baujahr:	ca. 1900, 1960 aufgestockt, 2005 energetisch saniert
Garagen:	4
Stellplätze:	Mehrere im Hofbereich
Bezug:	Sofort möglich

Wesentl. Energieträger:	Heizöl
Heizungsart:	Zentralheizung
Energieausweistyp:	Bedarfsausweis
Energieeffizienzklasse:	E
Endenergiebedarf:	140,8 kWh/(m ² *a)

Objektbeschreibung:

Sie sind auf der Suche nach einem großen Haus? Eines, wo zwei Generationen bequem zusammen leben können und doch jeder seinen eigenen Bereich hat? Ein Haus, das so gepflegt ist, dass Sie quasi direkt einziehen können? Dann ist diese Immobilie genau das Richtige für Sie.

Im Erdgeschoss befindet sich eine über 70 m² große moderne Wohnung. Ideal für Eltern bzw. einen Elternteil oder eins der Kinder, wobei die Wohnung groß genug für 2 Personen ist.

Im Obergeschoss erstreckt sich die Wohnfläche auf über 140 m². Hier gibt es definitiv genügend Platz für eine drei- bis vierköpfige Familie. Wie man auf den Bildern erkennen kann, ist die Immobilie insgesamt äußerst gepflegt und in einem sehr guten Gesamtzustand. Wenn man möchte, stehen sogar 4 Garagenstellplätze zur Verfügung - und noch Abstellplätze im Innenhof.

Der Innenhof ist schön gepflastert und als solcher pflegeleicht. Wer Wert auf einen Garten bzw. Rasen legt, kann das umgestalten.

Alles in allem bietet diese sehr große Immobilie viel Platz und jede Menge Möglichkeiten, sich zu verwirklichen.

Aufteilung:

Erdgeschoss:

Diele (ca. 5,1 m²), Küche (ca. 9,12 m²), Tageslichtbad (ca. 13,02 m²), Schlafzimmer (ca. 14,28 m²), Esszimmer (ca. 11,25 m²), Wohnzimmer (ca. 18 m²); insgesamt ca. 70,77 m².

Obergeschoss:

Wohn- und Esszimmer (ca. 33,5 m²), erster Flur (ca. 6,3 m²), Küche (ca. 11,96 m²), erstes Tageslichtbad (ca. 8 m²), Durchgangszimmer (ca. 13,02 m²), Schlafzimmer (ca. 14,7 m²), zweiter Flur (ca. 11,76 m²), Hobbyraum (ca. 11,25 m²), Kinderzimmer (ca. 18,45 m²), zweites Tageslichtbad (ca. 5,1 m²), Balkon (ca. 20,79 m²; in der oben genannten Wohnflächenangabe mit 50 % berücksichtigt); insgesamt ca. 144,44 m²

Nutzfläche:

Hobbyraum (mit Tür und 2 Garagentoren) inklusive Bad (ca. 3,72 m²): ca. 57,72 m²

Fahrrad- und Trockenraum (ebenfalls mit Tür und 2 Garagentoren): ca. 54 m²

Keller: ca. 24,02 m²

Hinweis:

Bitte beachten Sie, dass wir auf den Internetseiten nur einen Teil unserer Angebote präsentieren. Für Fragen zu diesem Objekt und Anfragen nach weiteren geeigneten Objekten stehen wir Ihnen telefonisch unter 06206/55090 bzw. 0172/6220913 während unserer Geschäftszeiten zur Verfügung. Via Fax (06206/53032) und E-Mail (info@steffanimmobilien.de) sind wir 24-Stunden für Sie erreichbar.

Alle Angaben zu den Objekten stammen von unseren Kunden. Wir sind selbstverständlich bemüht, die Daten zu prüfen, können jedoch für deren Richtigkeit und Vollständigkeit keine Haftung übernehmen.

Die Maklercourtage beträgt 5,95 % des Kaufpreises inklusive der gesetzlichen Mehrwertsteuer. Sie ist vom Käufer zu zahlen und wird fällig bei Abschluss des Kaufvertrages.